

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

## Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID

Spisová zn.:

MUUB/38488/2024

44431/2024/MUUB

MUUB/22411/2024/OSU/RĚ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Jitka Řezníčková

572 805 304

jitka.reznickova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

29.04.2024

29.04.2024

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Městský úřad Uherský Brod	
Číslo DZ: .....	Zpracovatel:
Došlo: <b>29-04-2024</b>	Spis. znak:
JID: .....	Skart. znak
Počet listů: ..... příloh: .....	/lhůta:
Č. j.: .....	

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v současném znění (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. 334a nového stavebního zákona posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru, které dne 06.03.2024 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 17 Uherský Brod 1**, které zastupuje Ing. Robert Vráblík, vedoucí Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané

### „ZŠ Na Výsluní - modernizace kuchyně“

na pozemku parc. č. 1398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, v areálu ZŠ Na Výsluní pod pavilonem „F“ č. p. 2047 (dále v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují ke katastrálnímu území Uherský Brod).

**Druh a účel umísťované stavby:** stavba konstrukce pro osazení vzduchotechnické jednotky.

#### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o provedení základových patek 6 ks rozměrů 0,5 m x 0,5 m x 1,0 m, které budou sloužit jako základ pro ocelovou rámovou konstrukci z ocelových I profilů. Na tuto konstrukci bude osazena vzduchotechnická jednotka. Jednotka bude umístěna v exteriéru na terénu ve vzdálenosti 1,0 m od budovy školy na pozemku parc. č. 1398/3 dle situačního výkresu č. C v měřítku 1 : 500 z dubna 2023

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul pouze pozemek parc. č. 1398/3, na kterém bude stavba umístěna, poněvadž stavba se nachází v areálu ZŠ Na Výsluní.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dle platného územního plánu města Uherský Brod je stavba umísťována v ploše veřejné vybavenosti OV, v níž lze stavby související s hlavním využitím umístit.

Splněna je také podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 1 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

- Adresa: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112
- Bankovní spojení: příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463
- Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz, datová schránka: e3kbzf6

Stavební úřad při posuzování podaného oznámení postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 90 stavebního zákona. Podkladem pro vydání tohoto souhlasu je dokumentace záměru a vyjádření Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 28.06.2023 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ZK se sídlem ve Zlíně ze dne 18.08.2023 pod čj. KHSZL 19727/2023.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníku pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustili od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
UHERSKÝ BROD

-91-  
*Řezníčková*

Jitka Řezníčková  
referentka Odboru stavebního úřadu

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha pro oznamovatele**

Ověřená dokumentace záměru

**Rozdělovník**

**za oznamovatele** (dodejka do vlastních rukou)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Ing. Robert Vráblík, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (na vědomí)

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1